

Nombre/s del evaluador:

Javier Sabogal, Jarrizon Isaza, Cristhoper Suarez, Liliana Medina, Daniel Buendia, Esteban Rincon, Liana Roa, Vanesa Camacho, German Sarta, Maria Prado.

Fecha de evaluación:

26/11/2025

Proceso Técnico:

Calidad en Digitalización

ORIP

Santander de Quilichao

Variable:

Digitalización, Descripción e Indexación.

Entrega N°:

53

Número de lotes revisados

68

Calidad por Criterios

100%

Número de lotes aceptados

68

Número de lotes inconformes

0

Criterios de Evaluación:					
		Productos Revisados	Producto Conforme	No Conforme	Observaciones
PDF	Nombre	68	68	0	
	Cantidad de Imágenes	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
	Sellado	68	68	0	
	Integridad en la organización	68	63	5	5 libros presentaron error en este criterio.
	Resolución	68	68	0	
	Legibilidad	68	64	4	4 libros presentaron error en este criterio.
	Orientación Alineación del documento	68	66	2	2 libros presentaron error en este criterio.
	Cortes y rasgaduras	68	68	0	
	Superposición de documentos, Lineas y Sombras	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
	Nitidez	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
	Peso de la imagen	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
	Limpieza	68	68	0	
	Capa de texto (metadata)	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
TIFF	Consecutivo Imagenes	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
	Propiedades	68	65	3	3 libros presentaron error en este criterio.
	Integridad en la organización	68	65	3	3 libros presentaron error en este criterio.
	Resolución	68	68	0	
	Legibilidad	68	64	4	4 libros presentaron error en este criterio.
	Orientación Alineación del documento	68	68	0	
	Cortes y rasgaduras	68	68	0	
	Superposición de documentos, Líneas y Sor	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
	Nitidez	68	67	1	1 libros presentaron error en este criterio.
	Limpieza	68	68	0	

Observaciones Generales:

No. De LAS/UD:

68

No. De Folios:

16277

Los libros fueron subsanados por el operador.

Nombre del Profesional:

Ing. Balvina Guerrero Lozano.

Firma:

Balvina Guerrero Lozano

Firmas Grupo Evaluador		
No.	Nombres Evaluadores	Firma
1	Cristopher Suarez	Cristopher Suarez
2	Jarrizon Isaza	Jarrizon Isaza
3	Liliana Medina	Liliana Medina
4	Daniel Buendia	Daniel Buendia
5	Esteban Rincon	Esteban Rincon
6	Liana Roa	Liana Roa
7	Vanesa Camacho	Vanesa Camacho
8	German Sarta	German Sarta
9	Maria Prado	Maria Prado
10	Javier Sabogal	Javier Sabogal



## Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 27 de noviembre de 2025

Señor,  
Oscar Mauricio Arias  
Gerente UNIÓN TEMPORAL ARCADOC SNR LAS  
Contrato 1591 de 2025.  
Ciudad.

**Referencia:** Notificación de revisión y control de calidad en Digitalización, Descripción e Indexación de la entrega N°53, en los procesos técnicos de Calidad Libros de Antiguo Sistema correspondientes a la ORIP de Santander de Quilichao intervenidos en el marco del contrato 1591 de 2025, suscrito con UNIÓN TEMPORAL ARCADOC SNR LAS.

Respetados Señores:

Teniendo en cuenta el proceso de Control de Calidad en Digitalización, Descripción e Indexación adelantando por el grupo designado por la Supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizado los días del 19 al 26 de noviembre de 2025 con relación a los Libros de Antiguo Sistema de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao dando cumplimiento a los criterios de evaluación descritos en Anexo Técnico del Contrato 1591 de 2025 UNIÓN TEMPORAL ARCADOC SNR LAS, donde se evalúan cada una de las unidades documentales.

Teniendo en cuenta los procesos técnicos de calidad adelantados por la SNR, se realizaron las siguientes validaciones:

1. Se dio inicio con la verificación de los criterios establecidos según el Anexo Técnico, donde se evidencia que, para los procesos de calidad e indexación en imágenes, **Cumplen** con los parámetros requeridos.
2. Revisión en cada uno de los lotes y/o unidades documentales entregadas por el Proveedor.
3. Asimismo, se validan los tipos de LAS como son "Manuscritos y mecanografiados" y se verifica igualmente el OCR (Reconocimiento óptico de caracteres) que aplica para Libros "mecanografiados".
4. Se validan los criterios de aprobación definidos en Anexo Técnico para cada una de las imágenes, Indexación PDF, nombramiento de carpetas contenedoras y estructura de archivos, revisión archivo XMP.

Por lo anterior y luego de revisar los **68** Libros de Antiguo Sistema – Unidades Documentales, se da el aval para el proceso de publicación de los LAS/UD en la plataforma del proveedor.

Cordialmente,

*Balvina Guerrero Lozano*

Balvina Guerrero Lozano.  
Profesional Especializado  
Grupo Gestión Documental – SNR.

**ANEXO:** ANS Acta 53. Calidad en Digitalización.  
Acta entrega de lotes proceso de digitalización - imágenes e indexación 53.  
**ELABORO:** Laura Hernández – Profesional Universitario

Se relacionan las observaciones del proceso de calidad total para (68) LAS/UD, como se describen a continuación:

SANTANDER DE QUILICHAO	OBSERVACIONES
68	CUMPLEN CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBROS APROBADOS EN ACTA DE AUDITORIA N.53 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**LIBROS REVISADOS Y APROBADOS: 68**

**LIBROS ANTIGUO SISTEMA EVALUADOS ENTREGA N° 53 – PROVEEDOR**

N°	N° LAS	NOMBRE DEL LIBRO	TOTAL IMÁGENES TIFF	TOTAL IMÁGENES PDF	PESO PDF	PESO TIFF	FOLIOS	ESTADO DE CONSERVACION
1	132-3800001	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1851-1870	814	814	907,8	42,8	401	MEDIO
2	132-3800003	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1871-1881	796	796	958,6	35,7	393	MEDIO
3	132-3800004	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1882-1889	956	956	823,0	51,9	473	MEDIO
4	132-3800009	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1901-1904	724	724	935,8	42	357	ALTO
5	132-3800010	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1905-1909	850	850	1001,2	50,5	420	ALTO
6	132-3800013	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1919-1920	1302	1302	613,5	79,5	646	MEDIO
7	132-3800021	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1928	584	584	635,7	29,2	287	MEDIO
8	132-3800026	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1931	329	329	274,8	18,1	160	MEDIO
9	132-3800027	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 - TOMO 3 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1931	832	832	938,6	45,9	411	MEDIO
10	132-3800029	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1932	411	411	1007,0	20,7	201	BAJO
11	132-3800035	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 4 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1934	266	266	588,9	13,5	128	MEDIO
12	132-3800037	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1936	314	314	531,0	24,6	152	MEDIO
13	132-3800040	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1936-1940	192	192	388,5	15,4	91	BAJO
14	132-3800042	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO DE 1936-1940	323	323	779,3	28,5	157	MEDIO



## Superintendencia de Notariado y Registro

N°	N° LAS	NOMBRE DEL LIBRO	TOTAL IMÁGENES TIFF	TOTAL IMÁGENES PDF	PESO PDF	PESO TIFF	FOLIOS	ESTADO DE CONSERVACION
15	132-3800044	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1939	826	826	849,8	41,3	408	ALTO
16	132-3800049	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1943	828	828	498,5	64,2	409	MEDIO
17	132-3800050	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1944	314	314	706,7	26,6	152	BAJO
18	132-3800052	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1945	694	694	695,9	53,6	342	BAJO
19	132-3800053	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1946	313	313	843,0	23,4	152	BAJO
20	132-3800055	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1948	174	174	245,9	13,1	81	BAJO
21	132-3800056	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO SANTANDER DE QUILICHAO DE 1947-1948	613	613	848,5	51,2	302	BAJO
22	132-3800057	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1948-1949	612	612	591,4	46,8	302	BAJO
23	132-3800062	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 7 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1953-1954	612	612	983,6	49,5	302	BAJO
24	132-3800063	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 8 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1954-1955	622	622	830,8	50,1	306	MEDIO
25	132-3800068	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO DUPLICADO TOMO 11 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1957-1960	611	611	142,9	48,4	300	BAJO
26	132-3800069	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 13 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1958-1960	619	619	827,0	52	306	BAJO
27	132-3800073	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 17 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1962-1964	517	517	500,5	31,1	250	BAJO
28	132-3800079	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 24 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1967	509	509	328,3	19,7	250	BAJO
29	132-3800093	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 37 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1971-1972	509	509	623,4	45,4	250	BAJO
30	132-3800094	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 38 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1972	510	510	572,4	42	250	MEDIO
31	132-3800110	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO SANTANDER DE QUILICHAO DE 1924-1926	338	338	737,2	15,9	164	BAJO
32	132-3800115	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO SANTANDER DE QUILICHAO DE 1941-1943	357	357	316,0	11,5	174	BAJO
33	132-3800116	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO DE 1944-1946	310	310	745,8	23,5	151	BAJO
34	132-3800117	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO DE 1947-1949	245	245	627,3	18,6	120	BAJO
35	132-3800118	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1949-1951	313	313	427,5	24,1	152	BAJO



## Superintendencia de Notariado y Registro

N°	N° LAS	NOMBRE DEL LIBRO	TOTAL IMÁGENES TIFF	TOTAL IMÁGENES PDF	PESO PDF	PESO TIFF	FOLIOS	ESTADO DE CONSERVACION
36	132-3800132	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO DUPLICADO SANTANDER DE QUILICHAO DE 1956-1957	310	310	1019,5	23,8	150	BAJO
37	132-3800134	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO DUPLICADO SANTANDER DE QUILICHAO DE 1929-1931	450	450	711,5	20,6	221	BAJO
38	132-3800137	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO DUPLICADOS SANTANDER DE QUILICHAO DE 1951-1962	311	311	397,9	23,6	152	BAJO
39	132-3800229	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS DE 1851-1923	1251	1251	10053,0	65,3	621	ALTO
40	132-3800231	LIBRO TERCERO DE REGISTRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS SANTANDER QUILICHAO DE 1929-1934	499	499	636,0	22,9	245	BAJO
41	132-3800233	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS SANTANDER DE QUILICHAO 1936-1938	331	331	629,3	24,9	161	BAJO
42	132-3800237	LIBRO DE HIPOTECAS DE 1955-1959	309	309	555,8	25,6	150	BAJO
43	132-3800238	LIBRO DE REGISTRO ANOTADOR DE HIPOTECAS DE 1962-1966	507	507	552,8	518	250	BAJO
44	132-3800244	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA DE 1942-1943	482	482	491,2	1,67	238	BAJO
45	132-3800245	LIBRO DE REGISTRO DE EMBARGOS SANTANDER DE QUILICHAO DE 1944-1954	289	289	351,4	22,6	140	BAJO
46	132-3800246	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA SANTANDER DE QUILICHAO DE 1944	612	612	984,4	50,5	302	BAJO
47	132-3800248	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA DE 1946	648	648	649,0	52	319	BAJO
48	132-3800249	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA DE 1947	652	652	585,2	55,6	321	BAJO
49	132-3800250	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA DE 1948	608	608	736,3	49,4	301	BAJO
50	132-3800251	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA SANTANDER DE QUILICHAO DE 1948-1949	609	609	666,1	48,2	301	BAJO
51	132-3800252	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA DE 1949-1950	609	609	231,1	47,4	301	BAJO
52	132-3800258	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL DE 1965-1968	236	236	838,7	46,2	230	BAJO
53	132-3800259	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL DE 1968-1969	309	309	475,2	23,5	151	BAJO
54	132-3800261	LIBRO DE REGISTRO PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL 1970-1971	309	309	368,9	24,1	151	BAJO
55	132-3800263	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL DE 1973-1975	309	309	313,1	25,2	151	BAJO
56	132-3800266	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTORIAS DE 1936-1940	179	179	267,6	14,2	86	MEDIO



## Superintendencia de Notariado y Registro

N°	N° LAS	NOMBRE DEL LIBRO	TOTAL IMÁGENES TIFF	TOTAL IMÁGENES PDF	PESO PDF	PESO TIFF	FOLIOS	ESTADO DE CONSERVACION
57	132-3800269	LIBRO DE REGISTRO CAUSAS MORTUORIAS SANTANDER DE QUILICHAO DE 1948-1950	443	443	492,8	23,8	217	BAJO
58	132-3800270	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS SANTANDER DE QUILICHAO DE 1951-1953	313	313	401,5	24,8	152	BAJO
59	132-3800271	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS SANTANDER DE QUILICHAO DE 1953-1956	317	317	617,9	24,7	154	BAJO
60	132-3800282	INDICE DE PRENDA AGRARIA DEUDORES DE 1988, 2003-2005	235	235	267,5	36,3	230	BAJO
61	132-3800287	INDICE DE PRENDA AGRARIA DE 1967-1974	213	213	140,9	8,94	102	BAJO
62	132-3800290	INDICE DE VENDEDORES TOMO 11 SANTANDER DE QUILICHAO DE 1957-1960	208	208	279,6	36	202	BAJO
63	132-3800294	INDICE DE HIPOTECAS SANTANDER DE QUILICHAO DE 1924-1980	236	236	287,3	41,7	230	MEDIO
64	132-3800296	INDICE DE MATRICULAS FINCAS RURALES SANTANDER DE QUILICHAO DE 1965	236	236	404,8	36	231	BAJO
65	132-3800300	INDICE DE ADQUIRIENTES SANTANDER DE QUILICHAO DE 1961-1979	240	240	414,1	42,7	234	BAJO
66	132-3800306	LIBRO DE REGISTRO DE DEMANDAS CIVILES DE 1936-1940	181	181	222,7	14,2	89	ALTO
67	132-3800308	INDICE ADQUIRIENTES DE 1948	94	94	118,8	4,72	46	MEDIO
68	132-3800311	INDICE VENDEDOR COMPRADOR DE 1926,1939,1945	98	98	112,5	6,41	48	ALTO
TOTAL			31772	31772	48.600	2.736	16277	